

REPUBLICA ITALIANA

COMUNE DI VARZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

n. 17 Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: L.R. 08.07.1999 n.19. Esame e approvazione Regolamento Edilizio

L'anno *Duemilatre* addì venticinque del mese di settembre alle ore 21.00 convocato con appositi avvisi si è riunito il Consiglio Comunale nella sala del Municipio e fatto l'appello nominale risultano:

STEFANETTI Bruno	Presente
CORDONI Adriano Gerardo	Assente
INTROPIDO Mario Costantino	Presente
BARDINELLI Marco Gian Piero	Presente
FANTI Claudio Carmelo	Presente
PUNCHIA Adriano	Presente
ROSSETTI Lucia	Presente
VALENTI Marco	Presente
SCALABRINO Michele	Presente
PIRETTI Marco	Assente
MALGARINI Gianpaolo	Presente
LORENZI Alessio	Presente
VANINI Maria Pia	Assente

Assiste il Segretario Comunale **Dr. Vito BUA**

Il signor Stefanetti Bruno nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente introdotto l'argomento invita l'Ass. Bardinelli a relazionare in merito;

L'Assessore Bardinelli riferisce che la Legge Regionale 08.07.1999 n.19 stabilisce che ogni Comune debba essere dotato di Regolamento Edilizio;

Che la precitata Legge n. 19 ha previsto l'uniformità dei regolamenti edilizi comunali mediante la predisposizione da parte della Regione di un regolamento edilizio tipo;

Che il Consiglio Regionale ha successivamente approvato il regolamento edilizio tipo;

Sottolinea il fatto che è data la possibilità ai Comuni di approvare un Regolamento edilizio conforme a quello tipo formato dalla Regione, apportandovi sole le integrazioni consentite e compilando le parti "in bianco", in tal caso non dovranno sottoporre detto Regolamento comunale all'approvazione della Regione;

Precisa inoltre che è prevista la possibilità di inserire nel Regolamento edilizio e approvare contestualmente il "Piano del colore" o altri strumenti analoghi finalizzati alla disciplina di specifici aspetti del territorio comunale;

Propone quindi di approvare il Regolamento edilizio comunale nel testo predisposto dal tecnico urbanistico incaricato Arch. Ripamonti, che risulta conforme al Regolamento tipo regionale e approvare contestualmente quale allegato il Piano del Colore del centro storico del capoluogo, redatto dallo studio Fabbrica Ingegneri Associati di Domodossola;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Bardinelli;

Dopo breve discussione;

Visto il Regolamento edilizio comunale e il Piano del colore;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico;

Dato atto che non ricorre la necessità di acquisire il parere del Responsabile finanziario;

Con favorevoli n.10 , contrari n.0, astenuti n. 0 espressi in forma palese per alzata di mano, dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Di approvare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 08.07.1999 n.19 il Regolamento Edilizio e l'annesso Piano del Colore per il centro storico di Varzo;

Di dare atto che il suddetto Regolamento edilizio è composto da:

- n. 70 articoli
- n. 10 modelli allegati
- appendice all'art. 31

Di dare atto che il Piano del colore del centro storico di Varzo è composto dai seguenti elaborati:

		Relazione
R00		Mazzetta colori
R01		Scheda di rilievo dati cromatici edifici del Centro Storico
R02		Norme tecniche di attuazione del Piano del colore
R03		Fac-simile di "Modulo colore" da allegare alla domanda
R04	Tav. 1	Ambiti di intervento. Planimetria Centro Storico
R05	Tav. 2	Rilievo: rilievo cromatico edilizio
R06	Tav. 3	Rilievo fronti: strada comunale Varzo – La Colla Coggia
R07	Tav. 4	Rilievo fronti: Largo Clemente Pletti
R08	Tav. 5	Rilievo fronti: Via Alberto Lincio
R09	Tav. 6	Rilievo fronti: Via Salita alla Chieda
R10	Tav. 7	Rilievo fronti: Piazza Pietro Bono e Piazza Agnesetta
R11	Tav. 8	Rilievo fronti: Piazza della Chiesa
R12	Tav. 9	Rilievo fronti: Piazza Panighetti
R13	Tav. 10	Rilievo: rilievo caratteri
R14	Tav. 11	Rilievo: abaco caratteri
R15	Tav. 12	Progetto: Piano colore
R16	Tav. 13a	Progetto: accostamenti cromatico (1 – 25)
R17	Tav. 13b	Progetto: Accostamenti cromatico (26-50)
R18	Tav. 14	Progetto fronti: Strada comunale di Varzo – La colla Coggia
R19	Tav. 15	Progetto fronti: Largo Clemente Pletti
R20	Tav. 16	Progetto fronti: Via Alberto Lincio
R21	Tav. 17	Progetto fronti: Via Salita alla Chiesa
R22	Tav. 18	Progetto fronti: Piazza Pietro Bono e Piazza Agnesetta
R23	Tav. 19	Progetto fronti: Piazza della Chiesa
R24	Tav. 20	Progetto fronti: Piazza Panighetti
R25	Tav. 21	Progetto: elementi architettonici di disturbo
R26	Tav. 22	Progetto: elementi architettonici di disturbo

Di dichiarare che il presente Regolamento edilizio è conforme al Regolamento Edilizio tipo formato dalla Regione Piemonte e approvato con D.C.R. 298.07.1999 n.548-9691;

Di dare atto che la presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di Legge assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul BUR, ai sensi dell'art. 3; comma 3, della L.R. 08.07.1999 n.19;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la trasmissione degli atti oggetto della presente deliberazione alla Regione Piemonte , nonché la pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BUR, così come previsto dalla L.R. 19/1999.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **23 OTT. 2003** al **06. 11. 2003**

Varzo li **17 NOV. 2003**



IL SEGRETARIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, è divenuta esecutiva il **02. 11. 2003**

Varzo, li **17 NOV. 2003**



IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale

Varzo, li _____



SEGRETARIO